

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов)**  
**на период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года**  
**СТСН «Таганский Восточный»,**  
**ИНН 5031131281**

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) на период с 01 июня 2022 года – по 31 мая 2023 года СТСН «Таганский Восточный» (далее – Товарищество) подготовлен правлением Товарищества с учетом расходов на содержание данной территории в прошлые сезоны, а также в соответствии с п.7,8 ст.14, ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 7.9 и 7.10 Устава СТСН «Таганский Восточный».

Размер членского взноса рассчитывается с учетом м.кв. участка, следующим образом: часть взноса равна для всех и исчисляется в твердой сумме, другая часть – переменная, различная у каждого садовода – пропорционально площади занимаемого садового участка. Расходы на организацию работы в Товариществе – в виде фиксированной суммы – с участка. Расходы на обслуживание и содержание общего пользования – пропорционально площади занимаемого земельного участка.

Товарищество состоит из 176 участков общая площадь которых составляет 111 111 м.кв.

**РАСХОДНАЯ СМЕТА СТСН «ТАГАНСКИЙ-ВОСТОЧНЫЙ» НА ПЕРИОД**  
**с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года**

Количество земельных участков СТСН «Таганский Восточный»	Общая Площадь участков, м кв.	Сумма взноса члена Товарищества за период руб./м кв.	Сумма платы инд. Садовода за период, руб./м кв.	
176	111 111	4	4	
ОБОСНОВАНИЕ				
Расходы на организацию работы в Товариществе			Сумма за 1 месяц, руб.	Сумма за период руб.
1.	Заработная плата Председателю Правления Согласно требованиям закона, Председатель правления должен получать заработную плату.(Вознаграждение) Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 15 200 рублей ( без учета НДФЛ) за период с 01 июня 2022 года по 31 май 2023 года.		15 200	182 400

2.	<b>Налоги ( ПФР, ФОМС, ФСС,НДФЛ)</b>	7 546,94	90 600
3.	<b>Бухгалтерское сопровождение:</b> составление годовой бухгалтерской и налоговой отчетности для Товарищества, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета деятельности и обеспечения своевременной сдачи отчетности. Заключен договор на оказание бухгалтерских услуг с ООО «ГлавУчет». По квартально $16\,890 \times 4 = 67\,560$ рублей в год ( 12 мес)		67 560
4.	<b>Ведение делопроизводства в Товариществе</b>	15 900	190 800
5.	<b>Обустройство территории Товарищества:</b> Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере». Обустройство и поддержание в контейнерной площадки в надлежащем виде, покос травы по периметру границ Товарищества и вдоль центральных канав, обрезка деревьев, чистка канав вдоль центральной дороги, установка фонарей и прожекторов для освещения территории, содержание строений, закупка дров для сторожки в зимний период, заправка газовых баллонов для сторожки, сопутствующие расходы связанные с обустройством территории, ремонт забора по периметру Товарищества. Чистка дорог в зимний период.		200 000
6.	<b>Услуги сторожа-обходчика и электрика</b> Для обеспечения сохранности имущества садоводов, а также общего имущества требуется сторож. Охрана имущества должна производиться непрерывно, что в свою очередь подразумевает наличие нескольких сторожей для работы посменно. Электрик требуется круглый год, поскольку разветвленная электрическая сеть, большое количество энергопотребляющих приборов требуют постоянного внимания.	50 000	600 000
7.	<b>Банковское обслуживание</b> Наличие расчетного счета необходимость, вызванная нормами действующего законодательства. Это необходимо для приема взносов и платежей, оплаты налогов, расчета с		7 000

	контрагентами и др. ( комиссия банка за безналичные расчеты) .		
8.	<b>Обслуживание</b> Трансформаторной подстанции (Договора АО "Богородские сети").		35 000
9.	<b>Оплата за электроэнергия на общие хозяйственные нужды товарищества</b> Освещение территории общего пользования товарищества. Электрооборудование. Среднемесячный расход электроэнергии в кВт.ч ) по отдельному прибору учета электроэнергии ( счетчик). Согласно сезона 2021-2022 гг., Расход составил 66 030 р. - С учетом подорожания стоимости электроэнергии 66 030+5% = 69 330 р.		69 330
10.	<b>Потери в ТП (трансформаторная подстанция), Финансовый резерв на недоплату от садоводов.</b> Согласно договора с АО Мосэнергосбыт, потери в линии до трансформатора ежемесячно 373 кВт, и потери хлостого хода (ХХ) в трансформаторе 2,015% от показаний ПУ общего счетчика товарищества. Потери в сезоне 2021-2022 составили – 55 063 р. С учетом удорожания стоимости электроэнергии. 55 063+5% = 57 816 р.		57 816
11.	<b>На содержание освещения территории :</b> -приобретение ламп на замену для фонарей уличного освещения – 10 500 рублей (15 штук по 700 рублей); -приобретение фонарей на замену перегоревших светодиодных прожекторов 10 000 рублей (5 штук по 2000рублей).		20 500
12.	<b>Поддержка сайта СТСН.РФ</b>		20 000
13	<b>Расходы на случай аварийной ситуации</b> Аварийные ситуации требующие срочного устранения. (выход из строя электрооборудования, обрыв на линии ЛЭП)		50 000
14.	<b>Расходы на юристов:</b> работа с должниками в претензионной форме и через суд, представление интересов Товарищества в суде		150 000
15.	<b>ИТОГО</b>	<b>1 741 000 р</b>	
16.	<b>ИТОГО</b> плата на управление Товариществом с собственника (индивидуального садовода) 1 741 000 : 176 (участков) = 9892.00 ( <b>9 900</b> ) <b>рублей участка в твердой сумме платежа.</b>		
<b>Обслуживание и содержание общего пользования – пропорционально площади занимаемого земельного участка. (Кв.м)</b>			
17.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b> Вывоз мусора обусловлен санитарно-гигиеническими нормами, а также необходимостью содержать территорию в надлежащем порядке. Заключен договор с Региональным оператором ООО		

	<p>«Хартия» № 7084-2019/МО от 19.04.2019 года на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза мусора в контейнерах объемом по 1.1 куб.м с мая по сентябрь 2021 года составляла по 14 480,23 рублей месяц, за 5 месяцев 72 401,15 рублей. С учетом повышения тарифа в сезоне 2022-2023, предполагаемая стоимость <b>76 021,20 рублей.</b></p> <p>Вывоз бункера 8 куб.м., (с учетом планируемого удорожания с июля 2022 года по 7000 рублей за вывоз). Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества составляет до 25 бункеров по 8 куб в течение года. <b>25 x 7000 = 175 000 рублей в год</b></p>		251 000
18.	<p><b>Содержание дорог общего пользования</b></p> <p>Ямочный ремонт дорожного покрытия в Товариществе</p> <p>- покрытие местами слоем щебенки( крошки) по центральной дороги СНТ. Необходимо 2 машины щебенки (крошки) по 8 куб = 28 000 рублей,</p> <p>работа по ремонту 2 x 5000 = 10 000 рублей,</p> <p>- Восстановления дорожного покрытия по территории, малые проезды Товарищества,</p> <p>щебенкой 5 машин по 5 куб = 47 500 рублей,</p> <p>-Геотекстил (подложка под щебенку) 4 шт = 8 000 рублей,</p> <p>-Дорожные работы 4 x 5 000 = 20 000 рублей.</p> <p>- Ямочный ремонт дорожного покрытия (подъездная дорога к Товариществу):</p> <p>4 машины по 8 куб = 56 000 рублей</p> <p>- Дорожные работы по ремонту подъездной дороги к Товариществу 4 x 5 000 = 20 000 рублей</p> <p><b>*Сумма определена на основании стоимости материала и услуг с марта 2022 года.</b></p>		189 500
19.	<p>Общая площадь земельный участков составляет 111 111 м.кв</p> <p>440 500 : 111111 = <b>4 рубля</b> с 1 метра квадратный участка</p>		<b>440 500р.</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>2 181 500-00 рублей</b>	
<p>Для определения размера ежемесячного членского взноса и платы индивидуальных садоводов используется формула:</p> <p>Площадь садового (-ых) участка X 4 рубля + 9 900 р = <u>размер членского взноса и платы индивидуальных садоводов за 12 месяцев в рублях.</u></p>			